

住宅性能評価業務手数料 新旧対照表(令和7年4月1日施行)

旧		新																																															
別 表 (評価料金) 新築住宅 性能評価料金 (令和5年10月1日改定)		別 表 (評価料金) 新築住宅 性能評価料金 (令和7年4月1日改定)																																															
設計評価		設計評価																																															
【戸建住宅(併用含む)】 (単位:円)【 】内は税込み金額		【戸建住宅(併用含む)】 (単位:円)【 】内は税込み金額																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>延床面積</th> <th>料金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>～200㎡以内</td> <td>60,000【66,000】+選択項目数×500【550】</td> </tr> <tr> <td>200㎡超</td> <td>75,000【82,500】+選択項目数×500【550】</td> </tr> </tbody> </table>	延床面積	料金	～200㎡以内	60,000【66,000】+選択項目数×500【550】	200㎡超	75,000【82,500】+選択項目数×500【550】		<table border="1"> <thead> <tr> <th>延床面積 (㎡)</th> <th>省エネ基準の評価方法による区分</th> <th>住戸基本料</th> <th>+選択項目数×単価</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">～200以下</td> <td>いずれも標準計算</td> <td>60,000【66,000】</td> <td>+選択項目数</td> </tr> <tr> <td>その他の方法</td> <td>45,000【49,500】</td> <td>×1,000【1,100】</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">200超</td> <td>いずれも標準計算</td> <td>75,000【82,500】</td> <td>+選択項目数</td> </tr> <tr> <td>その他の方法</td> <td>50,000【55,000】</td> <td>×1,000【1,100】</td> </tr> </tbody> </table>	延床面積 (㎡)	省エネ基準の評価方法による区分	住戸基本料	+選択項目数×単価	～200以下	いずれも標準計算	60,000【66,000】	+選択項目数	その他の方法	45,000【49,500】	×1,000【1,100】	200超	いずれも標準計算	75,000【82,500】	+選択項目数	その他の方法	50,000【55,000】	×1,000【1,100】																							
延床面積	料金																																																
～200㎡以内	60,000【66,000】+選択項目数×500【550】																																																
200㎡超	75,000【82,500】+選択項目数×500【550】																																																
延床面積 (㎡)	省エネ基準の評価方法による区分	住戸基本料	+選択項目数×単価																																														
～200以下	いずれも標準計算	60,000【66,000】	+選択項目数																																														
	その他の方法	45,000【49,500】	×1,000【1,100】																																														
200超	いずれも標準計算	75,000【82,500】	+選択項目数																																														
	その他の方法	50,000【55,000】	×1,000【1,100】																																														
※長期確認【有】の場合は、上記金額に5,000円(税込5,500円)を加算した料金とします。		<p><b>【特記事項】</b></p> <p>1 「いずれも標準計算」とは、外皮性能基準(以下「外皮性能」という。)及び一次エネルギー消費性能基準(以下「一次性能」という。)とも、標準計算による方法をいい、「その他の方法」とは、外皮性能又は一次性能を、標準計算、仕様基準若しくは誘導仕様基準のいずれかの方法によるものいう。</p> <p>2 長期使用構造確認併願の場合は、本表「住戸基本料」に5,000円【税込み5,500円】を加算した料金とする。</p> <p>3 評価書の再交付の料金は1住戸当り5,000円【税込み5,500円】とする。(次表において同じ。)</p> <p>4 本規程に定めのない事項又は、その他適用することが合理的でない事項については、別途協議し定めることができる。(次表において同じ。)</p>																																															
【共同住宅等】 A=1タイプ当たりの住戸数で決まる係数 M=住戸数 (単位:円)【 】内は税込み金額		【共同住宅等】 (単位:円)【 】内は税込み金額																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>総住戸数</th> <th>設計住宅性能評価料金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td><math>A \times \text{タイプ数} \times \text{基本料} + (\text{住戸基本料} + \text{選択項目数} \times \text{単価}) \times M</math></td> </tr> <tr> <td>～6戸</td> <td><math>A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (15,500【17,050】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M</math></td> </tr> <tr> <td>7～16戸</td> <td><math>A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (11,000【12,100】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M</math></td> </tr> <tr> <td>17～26戸</td> <td><math>A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (9,000【9,900】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M</math></td> </tr> <tr> <td>27～40戸</td> <td><math>A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (8,000【8,800】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M</math></td> </tr> <tr> <td>41～55戸</td> <td><math>A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (6,600【7,260】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M</math></td> </tr> <tr> <td>56～70戸</td> <td><math>A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (5,000【5,500】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M</math></td> </tr> <tr> <td>71～99戸</td> <td><math>A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (4,000【4,400】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M</math></td> </tr> <tr> <td>100～140戸</td> <td><math>A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (3,600【3,960】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M</math></td> </tr> <tr> <td>141戸～</td> <td><math>A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (3,000【3,300】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M</math></td> </tr> </tbody> </table>	総住戸数	設計住宅性能評価料金		$A \times \text{タイプ数} \times \text{基本料} + (\text{住戸基本料} + \text{選択項目数} \times \text{単価}) \times M$	～6戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (15,500【17,050】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$	7～16戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (11,000【12,100】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$	17～26戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (9,000【9,900】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$	27～40戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (8,000【8,800】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$	41～55戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (6,600【7,260】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$	56～70戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (5,000【5,500】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$	71～99戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (4,000【4,400】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$	100～140戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (3,600【3,960】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$	141戸～	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (3,000【3,300】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$		<p>評価料金徴収額:住棟基本料+(戸当たりの基本料金+(選択料金×項目数)×住戸数)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>戸数</th> <th>住棟基本料</th> <th>戸当たり基本料</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20戸以下</td> <td>210,000【231,000】</td> <td>4,000【4,400】</td> </tr> <tr> <td>21戸～50戸以下</td> <td>270,000【297,000】</td> <td>4,000【4,400】</td> </tr> <tr> <td>51戸～80戸以下</td> <td>300,000【330,000】</td> <td>3,500【3,850】</td> </tr> <tr> <td>81戸～100戸以下</td> <td>350,000【385,000】</td> <td>3,500【3,850】</td> </tr> <tr> <td>101戸～150戸以下</td> <td>400,000【440,000】</td> <td>3,000【3,300】</td> </tr> <tr> <td>151戸～200戸以下</td> <td>450,000【495,000】</td> <td>3,000【3,300】</td> </tr> <tr> <td>200戸超</td> <td>500,000【550,000】</td> <td>3,000【3,300】</td> </tr> </tbody> </table>	戸数	住棟基本料	戸当たり基本料	20戸以下	210,000【231,000】	4,000【4,400】	21戸～50戸以下	270,000【297,000】	4,000【4,400】	51戸～80戸以下	300,000【330,000】	3,500【3,850】	81戸～100戸以下	350,000【385,000】	3,500【3,850】	101戸～150戸以下	400,000【440,000】	3,000【3,300】	151戸～200戸以下	450,000【495,000】	3,000【3,300】	200戸超	500,000【550,000】	3,000【3,300】	
総住戸数	設計住宅性能評価料金																																																
	$A \times \text{タイプ数} \times \text{基本料} + (\text{住戸基本料} + \text{選択項目数} \times \text{単価}) \times M$																																																
～6戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (15,500【17,050】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$																																																
7～16戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (11,000【12,100】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$																																																
17～26戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (9,000【9,900】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$																																																
27～40戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (8,000【8,800】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$																																																
41～55戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (6,600【7,260】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$																																																
56～70戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (5,000【5,500】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$																																																
71～99戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (4,000【4,400】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$																																																
100～140戸	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (3,600【3,960】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$																																																
141戸～	$A \times \text{タイプ数} \times 40,000【44,000】 + (3,000【3,300】 + \text{選択項目数} \times 200【220】) \times M$																																																
戸数	住棟基本料	戸当たり基本料																																															
20戸以下	210,000【231,000】	4,000【4,400】																																															
21戸～50戸以下	270,000【297,000】	4,000【4,400】																																															
51戸～80戸以下	300,000【330,000】	3,500【3,850】																																															
81戸～100戸以下	350,000【385,000】	3,500【3,850】																																															
101戸～150戸以下	400,000【440,000】	3,000【3,300】																																															
151戸～200戸以下	450,000【495,000】	3,000【3,300】																																															
200戸超	500,000【550,000】	3,000【3,300】																																															
		<p><b>【特記事項】</b></p> <p>1 総住戸数に対して、一部の住戸のみ設計住宅性能評価を申請する場合は、本表の「戸数」は「評価対象住戸数」に読み替えて適用する。</p> <p>2 地上階数が3以下の木造の建築物(混構造(屋外階段等の部分のみ非木造としたものは除く。))を除く。</p>																																															

※長期確認【有】の場合は、上記金額に 10,000 円【税込 11,000 円】を加算した料金とします。

【A の計算例】

住戸数が 50 戸で住戸のタイプ数が 4 種類の場合

⇒ 50 (戸) ÷ 4 (タイプ) = 12.5 (戸/タイプ)

⇒ 以下の表から A=0.45

住戸のタイプ当りの戸数	A
25.0 超 戸/タイプ	0.13
15.0 超～25.0 戸/タイプ	0.25
6.0 超～15.0 戸/タイプ	0.45
2.0 超～6.0 戸/タイプ	0.65
1.0～2.0 戸/タイプ	1.00

で、次に掲げる評価条件を希望する場合は、住棟基本料又は戸当たり基本料は次による。この場合において、徴収額に 100 円未満の端数が生ずる場合は切り捨てた額とする。以下同じ。

評価条件 戸数	劣化対策等級 2 以上 5-1 及び 5-2 等級 4 以上の 全て希望	劣化対策等級 2 以上のみ希望
	住棟基本料	住棟基本料及び戸当たり基本料
20 戸以下	147,000 【161,700】	105,000 【115,500】 +2,000 【2,200】
21 戸～40 戸以下	189,000 【207,900】	135,000 【148,500】 +2,000 【2,200】

3 次に定める全住戸の省エネ基準にかかる外皮性能及び一次性能の評価方法の組み合わせの場合は、本表又は前項で算定した徴収額に、下表右欄の数値を乗じた額を適用する。

外皮性能及び一次性能の評価方法の組み合わせ	徴収額に乗ずる数値
【外皮性能】標準計算、【一次性能】仕様基準又は誘導仕様基準	0.9
【外皮性能】仕様基準又は誘導仕様基準、【一次性能】標準計算	0.8
【外皮性能】及び【一次性能】とも、仕様基準又は誘導仕様基準	0.7

4 選択料金は、一分野つき、600 円【税込み 660 円】(「音環境に関すること」を選択する場合は、1,200 円【1,320 円】とする。)

5 建築基準法第 6 条の 2 第 1 項の規定による確認申請又は同法第 18 条第 4 項の通知を併願する場合は、本表及び第 1 項から前項までの規定により算定した額に 0.9 を乗じた額とする。

6 型式部材等製造者認証住宅にかかる評価する場合は、本表及び第 1 項から前項までの規定により算定した額に 0.8 を乗じた額とする。

7 長期使用構造確認併願の場合は、本表「住棟基本料」に 40,000 円【税込み 44,000 円】を加算する。

8 設計住宅評価の変更申請の料金は、前各項を準用する。ただし、当機関で評価を行ったものについては、当該申請料金の 1/2 とする。

9 グループホーム、寄宿舍等の評価料金は別途協議とする。

(新設)	評価項目 (10 項目) ○印の項目は必須項目			
		大項目	小項目	必須項目
	1	構造の安定に関すること	1-1、1-3、1-6、1-7	○
			1-2、1-4、1-5	×
	2	火災時の安全に関すること	2-1～2-7	×
	3	劣化の軽減に関すること		○
	4	維持管理・更新への配慮に関すること	4-1～4-4	○
	5	温熱環境・エネルギー消費量に関すること	5-1、5-2	○
	6	空気環境に関すること	6-1～6-3 (6-3 は建設評価のみ)	×
	7	光・視環境に関すること	7-1、7-2	×
8	音環境に関すること	8-1～8-4	×	
9	高齢者等への配慮に関すること	9-1、9-2	×	
10	防犯に関すること		×	

建設評価

【戸建住宅（併用含む）】 (単位：円) 【 】内は税込み金額

延床面積	料金
～200 m <sup>2</sup> 以内	90,000 【99,000】 + 選択項目数×500 【550】
200 m <sup>2</sup> 超	110,000 【121,000】 + 選択項目数×500 【550】

建設評価

【戸建住宅（併用含む）】 (単位：円) 【 】内は税込み金額

延床面積	料金
～200 m <sup>2</sup> 以内	92,500 【101,750】 + 選択項目数×1,000 【1,100】
200 m <sup>2</sup> 超	113,500 【124,850】 + 選択項目数×1,000 【1,100】

【共同住宅等】 N=検査回数 M=住戸数 (単位：円) 【 】内は税込み金額

総住戸数	建設住宅性能評価料金			
	検査回数×	基本料	+	住戸基本料 × M
～6 戸	N ×	30,000 【33,000】	+	7,300 【8,030】 × M
7～16 戸	N ×	35,000 【38,500】	+	7,300 【8,030】 × M
17～26 戸	N ×	40,000 【44,000】	+	6,900 【7,590】 × M
27～40 戸	N ×	46,000 【50,600】	+	6,900 【7,590】 × M
41～55 戸	N ×	56,000 【61,600】	+	6,900 【7,590】 × M
56～70 戸	N ×	66,000 【72,600】	+	6,000 【6,600】 × M
71～99 戸	N ×	73,000 【80,300】	+	5,500 【6,050】 × M
100～140 戸	N ×	80,000 【88,000】	+	5,500 【6,050】 × M
141 戸～	N ×	100,000 【110,000】	+	4,600 【5,060】 × M

N = 検査を行う回数は以下の表によります。

【共同住宅等】 N=検査回数 M=住戸数 (単位：円) 【 】内は税込み金額

総住戸数	建設住宅性能評価料金			
	検査回数×	基本料	+	住戸基本料 × M
20 戸以下	N ×	31,000 【34,100】	+	9,000 【9,900】 × M
21 戸～50 戸以下	N ×	36,000 【39,600】	+	9,000 【9,900】 × M
51 戸～80 戸以下	N ×	41,000 【45,100】	+	9,000 【9,900】 × M
81 戸～100 戸以下	N ×	47,500 【52,250】	+	8,000 【8,800】 × M
101 戸～150 戸以下	N ×	57,500 【63,250】	+	7,000 【7,700】 × M
151 戸～200 戸以下	N ×	65,000 【71,500】	+	6,000 【6,600】 × M
200 戸超	N ×	70,000 【77,000】	+	5,500 【6,050】 × M

N = 検査を行う回数は以下の表による。

階	N
3 階以下	4

階	N
3階以下	4
4階～9階	5
10階～16階	6

以降7階ごとにNは1ずつ増加。階数は地階を含みます。

4階～9階	5
10階～16階	6

以降7階ごとにNは1ずつ増加。階数は地階を含む。

**【特記事項】**

- 1 建設評価料金には「指定住宅紛争処理機関」への負担金を含む。
- 2 総住戸数に対して、一部の住戸のみ建設住宅性能評価を申請する場合は、本表の「戸数」は「評価対象住戸数」に読み替えて適用する。
- 3 地上階数が3以下の木造の建築物（混構造（屋外階段等の部分のみ非木造としたものは除く。）を除く。）で、次に掲げる評価条件を希望する場合は、住棟基本料又は戸当たり基本料は次による。

評価条件 戸数	劣化対策等級2以上 5-1及び5-2 等級4以上の 全て希望	劣化対策等級2以上のみ希望
	住棟基本料	住棟基本料及び戸当たり基本料
20戸以下	26,350【28,985】	21,700【23,870】+4,500【4,950】
21戸～40戸以下	30,600【33,660】	25,200【27,720】+4,500【4,950】

- 4 「6-3 室内空気中の化学物質の濃度等」を選択する場合は、測定する住戸数及び特定測定物質の種類を勘案した見積りとする。
- 5 建築基準法第7条の2第1項の検査及び同法第7条の4第1項（これらの規定を準用する法18条21項及び同条第29項の規定による検査を含む。）の検査の申請を行う場合は、本表により算定した額に0.9を乗じた額とする。
- 6 建設評価の軽微な変更（変更申告書）において下記の内容に類する場合は別途評価料金を加算する。なお、評価料金については協議とする。
  - ① 構造計算等の再検討
  - ② 5-1又は5-2に係る再計算
  - ③ 7-1又は7-2の変更
  - ④ 8-1又は8-2の変更
- 7 建設住宅の評価の変更申請の料金は、前各項を準用します。ただし、当機関で評価を行ったものについては、当該申請料金の1/2とする。
- 8 当該検査場所が遠隔となる場合は「遠隔地割増手数料規程」に基づき別途遠隔地割増手数料を加算する。
- 9 設計評価を当センター以外で行ったものについての建設評価料金は、上記表の料金の1.5を乗じた額とする。

評価項目（10項目） ○印の項目は必須項目。 ※印の項目は選択項目。			(移設)
○	1	構造の安定に関する事	
※	2	火災時の安全に関する事	
○	3	劣化の軽減に関する事	
○	4	維持管理・更新への配慮に関する事	
○	5	温熱環境・エネルギー消費量に関する事	
※	6	空気環境に関する事	
※	7	光・視環境に関する事	
※	8	音環境に関する事	
※	9	高齢者等への配慮に関する事	
※	10	防犯に関する事	
<b>【特記事項】</b> 1. 建設評価料金には「指定住宅紛争処理機関」への負担金を含みます。 2. 設計住宅性能評価の評価項目のうち下記の場合は項目の単価を2倍とします。 ① 選択項目で「音環境に関する事」を選択する場合 ② 5-1 断熱等性能等級、5-2 一次エネルギー消費量等級のいずれかにおいて、等級5以上を取得する場合 3. 建設評価の軽微な変更（変更申告書）において下記の内容に類する場合は別途評価料金が追加されます。なお、評価料金については協議とします。 ① 構造計算等の再検討 ② 5-1 又は5-2 に係る再計算 ③ 7-1 又は7-2 の変更 4. 設計住宅及び建設住宅の評価の変更申請の料金は、上記各項を準用します。但し、当センターで評価を行ったものについては、当該申請料金の1/2とします。 5. 長期確認の計画変更及び軽微変更該当証明の料金は変更内容により別途協議とします。 6. グループホーム、寄宿舎等の評価料金は別途協議とします。 7. 当該検査場所が遠隔となる場合は「遠隔地割増手数料規程」に基づき別途遠隔地割増手数料が加算されます。 8. 設計評価を当センター以外で行ったものについての建設評価料金は、上記表の料金に1.5を乗じた額とします。 9. 評価書の再交付の料金は1住戸当り5,000円（税込5,500円）とします。 10. 本規程に定めのない事項については別途協議し定めることができるものとします。			