

BELS 手数料 新旧対照表 (令和 7 年 4 月 1 日施行)

| 旧 | | | 新 | | | 改正要旨 |
|--|-------------------|--------------------------|--|-------------------|---------------------|-----------------|
| 令和 5 年 10 月 1 日改定 | | | 令和 7 年 4 月 1 日改定 | | | |
| (1) 住宅 (単位:円) () 内は税込み金額 | | | 表 1 一戸建ての住宅 (単位:円) 【 】内は税込み金額 | | | |
| | 審査の種類 | 料金 | 延床面積 (㎡) | 省エネ基準の評価方法による区分 | 手数料 | |
| 一戸建ての住宅 | (単独審査) | 200 ㎡以内 | 50,000 (55,000) | ~200 以下 | いずれも標準計算 | 47,000 【51,700】 |
| | | 200 ㎡超 | 60,000 (66,000) | | その他の方法 | 39,000 【42,900】 |
| | (併願審査) ※3 | 15,000 (16,500) | 200 超 | いずれも標準計算 | 55,000 【60,500】 | |
| | | | | その他の方法 | 45,000 【49,500】 | |
| 共同住宅※1 | 住戸のみ (単独審査) | 基本料金+(戸当たり料金×対象戸数) | 基本料金 100,000 (110,000) | | | |
| | | | 一戸当たり料金 2,500 (2,750) | | | |
| | 住棟全体※2 (単独審査) | 基本料金+(戸当たり料金×対象戸数)+共用部料金 | 基本料金 100,000 (110,000) 一戸当たり料金 2,500 (2,750) 共用部料金 100,000 (110,000) | | | |
| | (併願審査) ※3 ※4 | 上記審査料金の 1/2 | | | | |
| <p>※1 共同住宅等において住宅の評価書を発行する場合、下記の住戸評価書発行事務手数料を加算する。</p> <p>評価書発行住戸数×2,000 円(税込 2,200 円)</p> <p>※2 共用部の審査を行わない住棟全体の評価の場合は共用部料金を加算しない。</p> <p>※3 併願審査料金の適用は併願対象業務と同じ計算内容であり、同時申請の場合に限る。</p> <p>※4 共同住宅等における併願審査で共用部の審査を BELS に係る評価の申請で初めて行う場合は基本料金及び戸当たり料金にのみ 1/2 を適用し、共用部料金は 100,000 円(税込 110,000 円)とする。</p> | | | 表 2 共同住宅等若しくは複合建築物の住宅部分 (単位:円) 【 】内は税込み金額 | | | |
| (新設) | | | 基本料 | 戸当たり料金 | | |
| | | | 120,000 【132,000】 | 3,000 【3,300】 | | |
| | | | 外皮性能基準及び一次エネルギー消費性能基準ともに標準計算とする。 | | | |
| (1) 非住宅 (単位:円) () 内は税込み金額 | | | 表 3 非住宅若しくは複合建築物の非住宅部分 (単位:円) 【 】内は税込み金額 | | | |
| 延べ面積 (㎡) | 標準入力法 (主要室入力法) | モデル建物法 | 申請部分の床面積 (㎡) | 標準入力法 (主要室入力法) | モデル建物法 | |
| 0~500 | 180,000 (198,000) | n × 70,000 (77,000) | 0~100 | 105,000 【115,500】 | n × 45,000 【49,500】 | |
| 500超~1,000 | 200,000 (220,000) | n × 100,000 (110,000) | 100超~300 | 140,000 【154,000】 | n × 60,000 【66,000】 | |
| | | | 300超~500 | 185,000 【203,500】 | n × 75,000 【82,500】 | |

| | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|
| 1,000超～2,000 | 250,000 (275,000) | n × 160,000 (176,000) |
| 2,000超～3,000 | 280,000 (308,000) | n × 195,000 (214,500) |
| 3,000超～5,000 | 350,000 (385,000) | n × 220,000 (242,000) |
| 5,000超～8,000 | 410,000 (451,000) | n × 260,000 (286,000) |
| 8,000超～10,000 | 460,000 (506,000) | n × 305,000 (335,500) |
| 10,000超～20,000 | 700,000 (770,000) | n × 360,000 (396,000) |
| 20,000超～50,000 | 760,000 (836,000) | n × 390,000 (429,000) |
| 50,000超 | 相談 | 相談 |

| | | |
|--------|-----------------|-----------------|
| 併願審査※1 | 30,000 (33,000) | 30,000 (33,000) |
|--------|-----------------|-----------------|

※1 併願審査料金の適用は併願対象業務と同じ計算内容であり、同時申請の場合に限る。

n : 適用したモデル建物の数に応じ、次の表に定める数値を乗ずる（工場モデルを除く）。

| モデル建物法の数 | 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|-----|-----|-----|-----|
| n | 1.0 | 1.2 | 1.3 | 1.4 |

| | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|
| 500超～1,000 | 205,000 【225,500】 | n × 105,000 【115,500】 |
| 1,000超～2,000 | 255,000 【280,500】 | n × 165,000 【181,500】 |
| 2,000超～3,000 | 285,000 【313,500】 | n × 200,000 【220,000】 |
| 3,000超～5,000 | 355,000 【390,500】 | n × 225,000 【247,500】 |
| 5,000超～8,000 | 420,000 【462,000】 | n × 265,000 【291,500】 |
| 8,000超～10,000 | 470,000 【517,000】 | n × 310,000 【341,000】 |
| 10,000超～20,000 | 715,000 【786,500】 | n × 365,000 【401,500】 |
| 20,000超～50,000 | 775,000 【852,500】 | n × 395,000 【434,500】 |
| 50,000超 | 相談 | 相談 |

n : 適用したモデル建物の数に応じ、次の表に定める数値を乗ずる（工場モデルを除く）。

| モデル建物法の数 | 1 | 2 | 3 | 4 |
|----------|-----|-----|-----|-----|
| n | 1.0 | 1.2 | 1.3 | 1.4 |

(注) 1 既存建築物において、改修前後のB E Iの値を評価する場合は、料金表の料金に1.5を乗じた額とする。

(注) 2 変更申請手数料は単独審査料金の2分の1の額とする。

(注) 3 評価書を再発行する場合は1通につき10,000円(税込11,000円)とする。

(注) 4 複合建築物の審査料金は別途見積とする。

(注) 5 希望による表示プレート等の発行手数料は別途とする。

【特記事項】

1 「いずれも標準計算」とは、外皮性能基準及び一次エネルギー消費性能基準とも、標準計算による方法をいい、「その他の方法」とは、外皮性能又は一次性能を、標準計算、仕様基準若しくは誘導仕様基準のいずれかの方法によるものいう。

2 共同住宅等とは、共同住宅、長屋又は兼用住宅をいう。

3 表3に例示した評価方法以外による場合は、別途見積もりとする。

4 表2において、全ての住戸の外皮性能基準及び一次エネルギー消費性能基準の評価方法の組み合わせの場合は、表2で算定した徴収額に、下表右欄の数値を乗じた額を適用する。この場合において、徴収額に100円未満の端数が生ずる場合は切り捨てた額とする。以下同じ。

| 外皮性能基準及び一次エネルギー消費性能基準の評価方法の組み合わせ | 徴収額に乗ずる数値 |
|----------------------------------|-----------|
| 【外皮性能】標準計算、【一次性能】仕様基準又は誘導仕様基準 | 0.9 |
| 【外皮性能】仕様基準又は誘導仕様基準、【一次性能】標準計算 | 0.8 |
| 【外皮性能】及び【一次性能】とも、仕様基準又は誘導仕様基準 | 0.7 |

5 複合建築物の場合は、住宅部分は表2（第3項を適用した場合は当該額）により算定した額と、表3で算定した額の合計とする。この場合において、表3中「申請部分の床面積」とあるのは「非住宅部分の申請部分の床面積」と読み替えて適用する。

6 表2において、共用部分（「標準入力法 入力マニュアルの『住宅共用部分』」で規定する共用部分をいう。）を、BELS 評価に含む場合は、表2の徴収額に110,000円【税込み121,000円】を加算する。

7 建築物省エネ適合性判定、住宅性能評価（断熱等性能等級及び一次エネルギー消費量等級に限る。）、長期使用構造等確認申請と、このBELS 評価若しくは低炭素建築物新築計画に係る技術的審査（以下「併願対象業務」という。）を申請した場合は、それらは同じ計算方法であり、かつ、そのまま使用できる場合に限り、本表にかかわらず申請の区分により次のとおりとする。

| 建て方の区分 | 手数料 |
|---------|---------------------|
| 一戸建ての住宅 | 15,000円【税込み16,500円】 |
| 共同住宅等 | 本表の1/2の額 |
| 非住宅 | 30,000円【税込み33,000円】 |

8 併願対象業務のいずれかのみを申請した場合は、協議によりいずれかの申請を前項の規定により算定した額の1/2とする。

9 併願対象業務において、共用部分の評価をこの申請で初めて行う場合は、住宅部分のみ1/2の額とし、共用部分は第3項の額を加算する。

10 共同住宅等又は複合建築物で共用部分のみの増築又は改築で、当該部分の計算を省略する等、計算の対象とすべき部分がない場合は、表2によらず、一律30,000円【税込み33,000円】とする。

11 既存建物のBELS 評価の申請と、当該既存建築物の改修計画によるBELS 評価の申請を同時に申請する場合に限り、第5項（共用部分を含む場合は第4項も含む。）による算定した額の1.5倍とする。

12 変更申請手数料は変更の程度により、計画変更時における表1から表3までの判定料金の1/2とする。

13 共同住宅の住戸の評価書を発行する場合、戸当たり2,000円【税込み2,200円】の事務手数料を加算する。

14 評価書を再発行する場合は1通につき10,000円【税込み11,000円】とする。

15 本規程に定めのない事項又は、その他この規程を適用することが合理的でない事項については、別途協議し定めることができる。

16 希望による表示プレート等の発行手数料は別途とする。

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|----|------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|----------------|--|------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----|--|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|--|----------------|----|------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|----------------|--|------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----|--|---------------------------------|-----------------------|---|-----------------------|--|
| <p>【プレート価格について】</p> <table border="0"> <tr> <td>貼り付け型 (A4 サイズ)</td> <td>価格</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 屋内用</td> <td>18,000 円(税込 19,800 円)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/>シルバー <input type="checkbox"/>ホワイト)</td> <td>35,000 円(税込 38,500 円)</td> </tr> <tr> <td>貼り付け型 (A3 サイズ)</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 屋内用</td> <td>21,000 円(税込 23,100 円)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/>シルバー <input type="checkbox"/>ホワイト)</td> <td>43,000 円(税込 47,300 円)</td> </tr> <tr> <td>卓上型</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ステンレス製</td> <td>12,500 円(税込 13,750 円)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> アクリル製 (<input type="checkbox"/>A タイプ <input type="checkbox"/>B タイプ)</td> <td>12,500 円(税込 13,750 円)</td> </tr> </table> <p>(注) 1 価格は、評価表示協会によるものです。 (注) 2 上記金額に、取扱い料として 3,000 円(税込 3,300 円)/個申し受けます。 プレートの作成期間は、費用入金確認後約 2 週間程度かかります。 プレートアイテム一覧についてはこちらをご覧ください。</p> | 貼り付け型 (A4 サイズ) | 価格 | <input type="checkbox"/> 屋内用 | 18,000 円(税込 19,800 円) | <input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/> シルバー <input type="checkbox"/> ホワイト) | 35,000 円(税込 38,500 円) | 貼り付け型 (A3 サイズ) | | <input type="checkbox"/> 屋内用 | 21,000 円(税込 23,100 円) | <input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/> シルバー <input type="checkbox"/> ホワイト) | 43,000 円(税込 47,300 円) | 卓上型 | | <input type="checkbox"/> ステンレス製 | 12,500 円(税込 13,750 円) | <input type="checkbox"/> アクリル製 (<input type="checkbox"/> A タイプ <input type="checkbox"/> B タイプ) | 12,500 円(税込 13,750 円) | <p>【プレート価格について】</p> <table border="0"> <tr> <td>貼り付け型 (A4 サイズ)</td> <td>価格</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 屋内用</td> <td>18,000 円(税込 19,800 円)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/>シルバー <input type="checkbox"/>ホワイト)</td> <td>35,000 円(税込 38,500 円)</td> </tr> <tr> <td>貼り付け型 (A3 サイズ)</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 屋内用</td> <td>21,000 円(税込 23,100 円)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/>シルバー <input type="checkbox"/>ホワイト)</td> <td>43,000 円(税込 47,300 円)</td> </tr> <tr> <td>卓上型</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ステンレス製</td> <td>12,500 円(税込 13,750 円)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> アクリル製 (<input type="checkbox"/>A タイプ <input type="checkbox"/>B タイプ)</td> <td>12,500 円(税込 13,750 円)</td> </tr> </table> <p>(注) 1 価格は、評価表示協会によるものです。 (注) 2 上記金額に、取扱い料として 3,000 円(税込 3,300 円)/個申し受けます。 プレートの作成期間は、費用入金確認後約 2 週間程度かかります。 プレートアイテム一覧についてはこちらをご覧ください。</p> | 貼り付け型 (A4 サイズ) | 価格 | <input type="checkbox"/> 屋内用 | 18,000 円(税込 19,800 円) | <input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/> シルバー <input type="checkbox"/> ホワイト) | 35,000 円(税込 38,500 円) | 貼り付け型 (A3 サイズ) | | <input type="checkbox"/> 屋内用 | 21,000 円(税込 23,100 円) | <input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/> シルバー <input type="checkbox"/> ホワイト) | 43,000 円(税込 47,300 円) | 卓上型 | | <input type="checkbox"/> ステンレス製 | 12,500 円(税込 13,750 円) | <input type="checkbox"/> アクリル製 (<input type="checkbox"/> A タイプ <input type="checkbox"/> B タイプ) | 12,500 円(税込 13,750 円) | |
| 貼り付け型 (A4 サイズ) | 価格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋内用 | 18,000 円(税込 19,800 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/> シルバー <input type="checkbox"/> ホワイト) | 35,000 円(税込 38,500 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 貼り付け型 (A3 サイズ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋内用 | 21,000 円(税込 23,100 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/> シルバー <input type="checkbox"/> ホワイト) | 43,000 円(税込 47,300 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 卓上型 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> ステンレス製 | 12,500 円(税込 13,750 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> アクリル製 (<input type="checkbox"/> A タイプ <input type="checkbox"/> B タイプ) | 12,500 円(税込 13,750 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 貼り付け型 (A4 サイズ) | 価格 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋内用 | 18,000 円(税込 19,800 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/> シルバー <input type="checkbox"/> ホワイト) | 35,000 円(税込 38,500 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 貼り付け型 (A3 サイズ) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋内用 | 21,000 円(税込 23,100 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 屋外対応用 (<input type="checkbox"/> シルバー <input type="checkbox"/> ホワイト) | 43,000 円(税込 47,300 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 卓上型 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> ステンレス製 | 12,500 円(税込 13,750 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> アクリル製 (<input type="checkbox"/> A タイプ <input type="checkbox"/> B タイプ) | 12,500 円(税込 13,750 円) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <p>附則</p> <p>(施行期日)</p> <p>1 この料金規程 (以下「新料金規程」という。) は、令和 7 年 4 月 1 日から施行する。</p> <p>(経過措置)</p> <p>2 新料金規程が施行されるまでに、旧料金規程により作成した見積書は、令和 7 年 3 月 31 日をもって、効力を失う。</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |