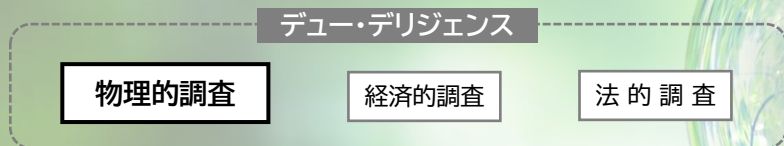


技 エンジニアングレポート

不動産取引の際に実施される資産査定のことをデュー・デリジェンスと言います。デュー・デリジェンスは経済的調査、物理的調査、法的調査で構成されエンジニアングレポートは物理的調査の報告書となります。



エンジニアングレポートとは？

エンジニアングレポートは不動産の**物理的調査**を通じてリスクを洗い出し、評価、定量化するという目的を有しており、高度にパッケージ化された調査手法が確立されました。

- ① 技術的見地から
- ② 第三者の立場で
- ③ 対象不動産の性能を調査・評価し
- ④ 収益性に影響を及ぼす様々なリスクを明らかにし
- ⑤ 出来るものはリスクを定量化し、定量化できないものは定性的に評価します

エンジニアングレポート

建物状況調査

- ✓劣化調査
- ✓修繕更新費用
- ✓遵法性調査
- ✓再調達価格の算定

建物環境リスク評価(フェーズ I)

- ✓建物の有害物質(アスベスト、PCB、フロンガス等)の使用状況の調査

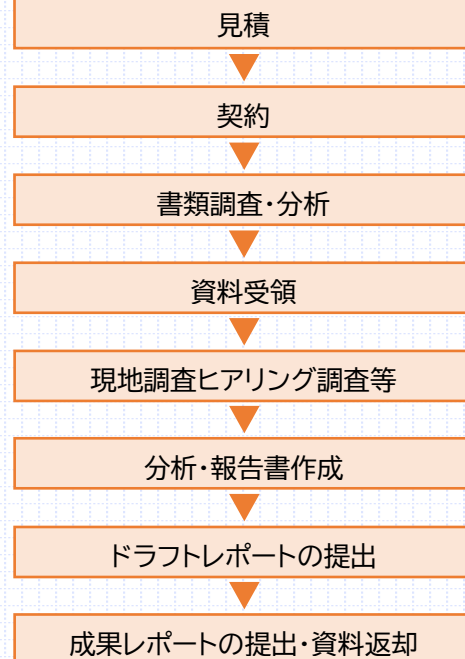
土壌汚染リスク評価(フェーズ I)

- ✓土壌汚染の可能性の評価

地震リスク評価

- ✓地震による予想最大損失(PML)の算定

業務の流れ



株式会社日本確認検査センター 一級建築士事務所

大阪市中央区北浜 3-1-21 松崎ビル
Tel. 06-6231-1950 Fax. 06-6231-1951
E-mail info@nikkaku.jp URL <https://www.nikkaku.jp>

営業時間 9:00~17:00
定休日 土・日曜、祝日
担当者 野口(ノグチ)