

# 建築工事届の改正等説明会資料

---

- ①建築工事届及び建築物除却届の様式を定めている、建築基準法施行規則が改正され、令和6年10月1日に公布・施行。
- ②建築工事届及び建築物除却届について、令和6年中に着工又は除却を行う建築物については従前の様式を使用し、令和7年1月1日以降に着工又は除却を行う建築物については新様式を使用する。
  - ・建築工事届が旧様式で届いた際の取扱い(令和7年1月1日以降の着工建築物)
    - 新様式での再提出を求める事は不要。建着の調査票作成に必要な情報(新様式の「6. ハ. 用途」欄)については、建築計画概要書等から確認。
    - 10月1日以降、旧様式での提出があった場合は、新様式への切り替えの周知にご協力をお願いします。
- ③建築工事届の主な改正点
  - ・第二面 「5. 主要用途」欄については、従来は中分類項目まで記載していたところ、大分類項目の区分に簡素化。
  - ・第二面 「6. ハ. 用途」欄については、従来は用途区分の7区分から選択していたところ、建築確認申請の用途分類と同じ分類に変更。
  - ・第二面 「6. ト. 用途ごとの工事部分の床面積」欄については、精度向上のため用途ごとに上位3つまでの床面積を記載。
  - ・第二面 「6. チ. 建築工事費予定額」欄に消費税込みのチェック欄を追加。
  - ・第三面 「2. チ. 建築物の評価額」欄を万円単位に変更。(除却届も同様。)
  - ・全体として、小数点以下の数値は四捨五入し、整数で記入。

## 第一面

建築基準法第15条第1項の規定による  
建築工事届  
(第一面)

年 月 日

知事 様

### 建築主

氏名			
郵便番号	-		
住所			
電話番号	-	-	

### 工事施工者 (設計者又は代理者)

氏名			
営業所名 (建築士事務所名)			
郵便番号	-		
所在地			
電話番号	-	-	

担当者の氏名			
担当者の電話番号	-	-	

工事内容について確認を行う際に  
回答ができる担当者の氏名・電話  
番号のご記入をお願いします  
※除却工事施工者も同様

## 第二面

【5. 主要用途】

①分類表から選択  
(大分類に簡略化)

【6. 一の建築物ごとの内容】

イ. 番号	
ロ. 物件名	
ハ. 用途 (注意欄に記載の記号を記入してください)	<input type="checkbox"/> 多用途

主要用途の区分		記号
居住専用住宅	住宅、住宅附属建築物(物置、車庫等)	01
居住専用準住宅	寮、合宿所、寄宿舍、準住宅附属建築物	02

主要用途の区分		記号	
		居住産業併用	産業専用
農林水産業	農業、林業、漁業、水産養殖業	10	30
	⋮	⋮	⋮
卸売業、小売業		16	36
	⋮	⋮	⋮

②建築確認申請の用途分類と同じ番号を選択

用途の分類	記号
一戸建ての住宅	08010
⋮	⋮
日用品の販売を主たる目的とする店舗	08438
⋮	⋮

## 第二面

物件名を記入  
暫定的な名称で構いません

旧様式では2種類以上  
新様式では3種類以上  
の場合にチェック

チェックボックスから数字の記入  
に変更(選択肢は変更なし)

2種類以上の用途がある場合、  
床面積が大きい順に3種類までの用途について  
記入

税込みの場合はチェック

【5. 主要用途】							(注意欄に記載の記号を記入してください)		
【6. 一の建築物ごとの内容】									
イ. 番号									
ロ. 物件名									
ハ. 用途 (注意欄に記載の記号を記入してください)	<input type="checkbox"/>	多用途	<input type="checkbox"/>	多用途	<input type="checkbox"/>	多用途			
ニ. 工事部分の構造 (注意欄に記載の記号を記入してください)									
ホ. 工事の予定期間	月間		月間		月間				
ヘ. 工事部分の床面積の合計	㎡		㎡		㎡				
ト. 用途ごとの工事部分の床面積 (工事部分の用途が1種類のみであり、ハの用途と同一である場合は、記入不要です。)	①	用途		①	用途		①	用途	
		床面積	㎡		床面積	㎡		床面積	㎡
	②	用途		②	用途		②	用途	
		床面積	㎡		床面積	㎡		床面積	㎡
	③	用途		③	用途		③	用途	
		床面積	㎡		床面積	㎡		床面積	㎡
チ. 建築工事費予定額	万円		万円		万円				
	<input type="checkbox"/>	消費税込み	<input type="checkbox"/>	消費税込み	<input type="checkbox"/>	消費税込み			
リ. 新築工事の場合における地上の階数	階		階		階				
ヌ. 新築工事の場合における地下の階数	地下	階	地下	階	地下	階			

## 第三面

(第三面)

「新設」と「その他」のみに簡略化

### 【1. 住宅部分の概要】

イ. 番号				
ロ. 新設又はその他の別	<input type="checkbox"/> (1)新設	<input type="checkbox"/> (2)その他		
ハ. 新設住宅の資金	<input type="checkbox"/> (1)民間資金住宅	<input type="checkbox"/> (2)公営住宅	<input type="checkbox"/> (3)住宅金融支援機構住宅	
	<input type="checkbox"/> (4)都市再生機構住宅		<input type="checkbox"/> (5)その他	
ニ. 住宅の建築工法	<input type="checkbox"/> (1)在来工法	<input type="checkbox"/> (2)プレハブ工法	<input type="checkbox"/> (3)枠組壁工法	
ホ. 住宅の種類	<input type="checkbox"/> (1)専用住宅	<input type="checkbox"/> (2)併用住宅	<input type="checkbox"/> (3)その他の住宅	
ヘ. 住宅の建て方	<input type="checkbox"/> (1)一戸建住宅	<input type="checkbox"/> (2)長屋建住宅	<input type="checkbox"/> (3)共同住宅	
ト. 利用関係	<input type="checkbox"/> (1)持家	<input type="checkbox"/> (2)貸家	<input type="checkbox"/> (3)給与住宅	<input type="checkbox"/> (4)分譲住宅
チ. 住宅の戸数	戸	戸	戸	戸
リ. 工事部分の床面積の合計	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

### 【2. 除却建築物の概要】

イ. 主要用途	(注意欄に記載の記号を記入してください)			
ロ. 除却原因	<input type="checkbox"/> (1)老朽して危険があるため	<input type="checkbox"/> (2)その他		
ハ. 構造	<input type="checkbox"/> (1)木造	<input type="checkbox"/> (2)その他		
ニ. 建築物の数	棟			
ホ. 住宅の戸数	戸			
ヘ. 住宅の利用関係	<input type="checkbox"/> (1)持家	<input type="checkbox"/> (2)貸家	<input type="checkbox"/> (3)給与住宅	
ト. 建築物の床面積の合計	m <sup>2</sup>			
チ. 建築物の評価額	万円			

単位を「万円」に変更  
※除却届も同様

- ・国土交通省HPにおいて、excelの建築工事届様式を配布しております。
- ・調査票の形式に自動で転記するシートを付けております。ご活用をご検討ください。

【1. 着工及び工事完了の予定期日】						
イ. 着工予定期日	2025	年	1	月	1	日
ロ. 工事完了予定期日	2025	年	12	月	31	日
【2. 建築主】						
イ. 建築主の種類	<input checked="" type="checkbox"/> (1)国	<input type="checkbox"/> (2)都道府県	<input type="checkbox"/> (3)市区町村			
	<input type="checkbox"/> (4)会社	<input type="checkbox"/> (5)会社でない団体	<input type="checkbox"/> (6)個人			
ロ. 資本の額又は出資の総額	<input type="checkbox"/> (1)1,000万円以下		<input type="checkbox"/> (2)1,000万円超～3,000万円以下			
	<input type="checkbox"/> (3)3,000万円超～1億円以下		<input type="checkbox"/> (4)1億円超～10億円以下		<input type="checkbox"/> (5)10億円超	
【3. 敷地の位置】						
イ. 地名地番	東京都	千代田区	霞が関2-1-2			
ロ. 都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> (1)市街化区域		<input type="checkbox"/> (2)市街化調整区域			
	<input type="checkbox"/> (3)区域区分非設定都市計画区域		<input type="checkbox"/> (4)準都市計画区域			
	<input type="checkbox"/> (5)都市計画区域及び準都市計画区域外					
【4. 工事種別】						
<input checked="" type="checkbox"/> (1)新築 <input type="checkbox"/> (2)増築 <input type="checkbox"/> (3)改築 <input type="checkbox"/> (4)移転						

↓ 自動転記

(1)着工予定期日 (年)	(1)着工予定期日 (月)	(2)市区町村	市町村一連番号	(3)棟区分	(4)小番号	(5)建築主の種類	(6)資本の額又は出資の総額	(7)敷地の位置 (都市計画)	(8)工事種別	(9)用(途)
2025	1	101				1		1	1	